



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-333/2019-262

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474, 29. studenoga 2023.

riješio je

I. Ponuditelju NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:

- k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP- 117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv,

- k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv

- k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP- 117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv.

II. Iznos od 287.500,13 eura / 2.166.169,73 kn kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 nije dužan položiti za iznos od 233.881,36 eura / 1.762.179,11 kn s obzirom da je taj iznos manji od njegove ovršne tražbine za nekretninu na kojoj ima razlučno pravo, a preostali iznos od 53.618,77 eura / 403.990,62 kn kupovnine za nekretninu na kojoj nema razlučno pravo će se namiriti iz 252.040,61 eura / 1.898.999,98 kn jamčevine koju je uplatio na račun Fine 11. rujna 2023.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikan žutom bojom), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 179/05, ZP-483/10, ZP-75/14, ZP-381/14, ZP-1068/16, ZP-1240/18 i ZP-753/20 upisanih u kčbr. 134/2 pilana – pet zgrada 171 čhv, dvorište 1 ral i 533 čhv:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- ZP-179/05 –Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od 16.05.2005.g., i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-95/2005 od 17.05.2005 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 314.000,00 Eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6,5% godišnje za korist: 1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32. Gospić

- ZP-173/06 -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo založno pravo na k.č.r. 134/2 ZA IZNOS OD 289.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: 2. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

- zaprimljeno 17.03.2104. ZP-75/14 Sporedna hipoteka

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uknjiženog založnog prava na kč.br. 134/2 na iznos od 200.000,00 Eura, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-A uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,0% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: 5. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732. 5.1. Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana na k.č.br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP/06

- zaprimljeno 16.12.2104. ZP-381/14 temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14. uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30% postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravbu na neposrednu ovrhu, za korist : 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

- zaprimljeno 20.10.2016 ZP-1068/2016 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. br.: OV-8580/2016 od 19.10.2016. godine, uknjižba založnog prava na kč.br. 134/2 sve u iznosu od 412.845,26 Eur, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini po stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190739 i ovim Sporazumom, za korist: 7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732,

- zaprimljeno 13.srpnja 2020, ZP-753/20 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 8. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 - 8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- ZP-56/04 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-48/04 od 28.01.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č.br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- ZP-112/15 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/3, poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/3 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili

izvansudske nagodbe, uknjiženog založnog prava za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- uknjiženog založnog prava (hipoteke) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 6.1. Zabilježene ovršivosti tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP- 117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- ZP-359/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č.br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 2. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

- ZP-112/15 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/4, proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : 3. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-86/2016 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/4 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade

i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženo je založno pravo za korist: 4. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, Oib 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-88/2016 Uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: 5. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb

- Primljeno 13. srpnja 2020.g., ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., OIB12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 6. REPUBLIKE HRVATSKE, Oib 52634238587 - 6.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

VII. Kod postupanja po točki IV., V. i VI. izreke ovog rješenja će Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 položio trošak unovčenja.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

IX. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

XI. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjima posl. br. 14 St-333/2019-132, 14 St-333/2019-133 i 14 St-333/2019-134, svi od 15. studenoga 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-333/2019-173 od 4. svibnja 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 6. listopada 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 44277 bilo četiri ponuditelja s valjanom ponudom (Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732, s valjanom ponudom od 97.500,13 eura / 734.614,73 kn za predmetnu nekretninu, MEGA PARTNER d.o.o. Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, OIB: 39468815032, s valjanom ponudom od 125.000,13 eura / 941.813,48 kn za predmetnu nekretninu, BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o. Maksimirska cesta 282, 10000 Zagreb, OIB: 82397711055, s valjanom ponudom od 262.500,13 eura / 1.977.807,23 kn za predmetnu nekretninu i NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557, s valjanom ponudom od 287.500,13 eura / 2.166.169,73 kn za predmetnu nekretninu). NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 (koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu) je podneskom od 14. rujna 2023. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica za nekretnine:

- k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv

- k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP- 117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv.

Pri tome ovaj razlučni vjerovnik ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, a navedene nekretnine učestvuju u postignutoj kupoprodajnoj cijeni s 81,35% odnosno sa .

3. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 29. studenoga 2023.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30860-5da82**

Kontrolni broj: **016a4-9f8af-daa00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.